

Số: 19977 /TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm 553/2017/HSPT ngày 18/8/2017, Văn bản số 107/TB-TACCHN ngày 21/11/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hà Nội; Bản án hình sự sơ thẩm số 48/2017/HSST ngày 22/02/2017 của Tòa án nhân dân TP. Hà Nội;

Căn cứ Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 448/QĐ-CTHADS ngày 21/11/2018, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 126/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2019 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 99/ANĐT-P4 ngày 30/01/2015, Biên bản kê biên tài sản hồi 09 giờ 30 ngày 04/02/2015 của Cơ quan ANĐT – Bộ Công an;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 97/ANĐT-P4 ngày 30/01/2015, Biên bản kê biên tài sản hồi 10 giờ 05 ngày 04/02/2015 của Cơ quan ANĐT – Bộ Công an;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 98/ANĐT-P4 ngày 30/01/2015, Biên bản kê biên tài sản hồi 10 giờ 05 ngày 04/02/2015 của Cơ quan ANĐT – Bộ Công an;

Căn cứ Công văn số 485/TCTT-TD1 ngày 04/6/2019 của Công ty Tài chính TNHH MTV Công nghiệp tàu thủy (VFC);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406131/HCM, số 019/2024/1406132/HCM, số 019/2024/1406166/HCM cùng ngày 16/8/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo số 17652/TB-CTHADS ngày 19/8/2024 của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh – Trụ sở: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá đối với tài sản:

(i) Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại số 10 đường số 36, phường Bình An (nay là phường An Khánh), Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh; Giá khởi điểm: 31.521.113.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi một tỷ, năm trăm hai mươi một triệu, một trăm mười ba nghìn đồng).

(ii) Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại số 12 đường số 36, phường Bình An (nay là phường An Khánh), Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh; Giá khởi điểm: 34.120.734.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi bốn tỷ, một trăm hai mươi triệu, bảy trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

(iii) Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại số 42 đường số 34, phường Bình An (nay là phường An Khánh), Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh; Giá khởi điểm: 37.857.698.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi bảy tỷ, tám trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm chín mươi tám nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn: theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá cùng loại với tài sản đấu giá...

Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: nộp tại Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ CHV Vũ Quốc Hải Đường, Số điện thoại: 090.336.1799 – Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA (3b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Quốc Hải Đường